



Ecouen, le 23 septembre 2020


 DEPARTEMENT DU VAL D'OISE


 Hôtel de Ville
 Place de la Mairie 95440 ECOUEN

 Tél : 01.39.33.09.00

 Fax : 01.34.19.63.29

 CDC Habitat Social
 Monsieur Eric DUBERTRAND
 Directeur Interrégional France
 33 avenue Pierre Mendès France
 75013 PARIS

Nos références : CD/SF 64/2020

Lettre en recommandée avec Accusé de Réception 1A 166 699 9947 8Affaire suivie par Sandrine FERRERO, responsable service urbanisme
sferrero@ecouen.fr

Objet : Avis vente 47 logements Ferme Hébert – 6 bis Adeline

Monsieur le Directeur Interrégional,

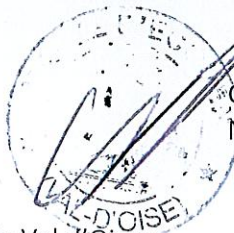
J'ai pris connaissance de votre courrier du 22 juillet 2020, reçu le 30 juillet 2020, par lequel vous sollicitez mon avis quant à la vente de 47 logements sis à Ecouen 6 bis rue Adeline.

La commune d'Ecouen est, sur la majeure partie de son territoire, incluse en zone C du Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle qui limite très fortement, voire interdit la construction de nouveaux logements (seules les maisons individuelles non groupées, n'entraînant qu'un faible accroissement de la capacité d'accueil sont autorisées).

De plus, une étude récente de la situation sociodémographique et constructive de la commune a fait ressortir une baisse de la population au cours des dernières années avec un solde migratoire négatif, un vieillissement de la population due notamment à un faible renouvellement des familles par manque de logements, des difficultés de cohabitation par manque de petits logements et une baisse des effectifs scolaires due au déficit en grands logements familiaux.

C'est pourquoi, malgré les avantages que peuvent représenter ces cessions aux locataires en place, je suis au regret d'émettre un **avis défavorable** au projet de vente. Cet avis sera présenté au Conseil Municipal du 19 novembre 2020 et je ne manquerai pas de vous en adresser une copie.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Interrégional France, l'expression de mes sincères salutations.


 Catherine DELPRAT
 Maire d'Ecouen

Copie :

Monsieur Amaury de Saint Quentin, Préfet du Val d'Oise

Monsieur Pascal DOLL, Président de la CARPF

Avis sur le plan de mise en vente de la CUS (CCH art. L. 445-1)

A renvoyer dans les 2 mois à l'adresse suivante :

CDC HABITAT SOCIAL
SERVICE VENTES – DIR IDF
Mme CAROLINE RICHARD – Responsable des Ventes
33 rue Pierre Mendès France
75013 PARIS.

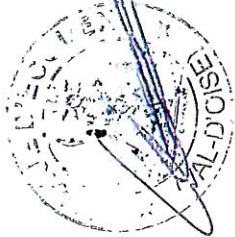
Commune : ECOUEN

N° EI	Nom de la résidence	Adresse	Financement	DPE	Travaux envisagés	Année prévisionnelle de mise en vente **	nombre de logements	AVIS		Motivation de l'avis
147D	FERME HEBERT	6 bis rue Adeline	PLA	D		2023	47	Favorable	Défavorable	défavorable

voir courrier ci-joint

*En cas de bâtiment collectif, le classement DPE indiqué concerne le bâtiment. Le DPE par logement sera réalisé ultérieurement et fourni à chaque acquéreur. Conformément à la législation, seuls les logements classés entre A et E pourront être vendus (Code de la construction et de l'habitation art. L. 443-7 al. 1er).

** Année indicative, la mise en vente étant prévue sur la durée de la CUS


Le Maire,
Catherine DELPRAT

Destinataire

CC Hab. 141 Social
Monsieur Eric DUBOIS
Bureau Inter Régional France
33 avenue René Berthod France
75013 Paris

Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 620 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
 - Sur Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
 - Par téléphone :
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/m à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € ☐ 153 € ☐ 458 € ☐

La Poste S.A. au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 9 rue du Colonel Pierre Avia - 75015 Paris

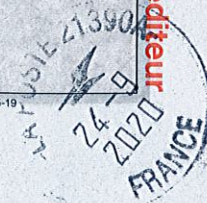


Numéro de l'envoi : 1A 166 699 9941 8

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Expéditeur

PAIE ECOEN
Service Urbanisme
Place de la Navie
95440 ECOEN



SGR 2 V22 MSR 1B 15-1092930 05-19



Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiquecourrier.



RECOMMANDÉ :

LA POSTE
Numéro de l'AR : AR 1A 166 699 9941 8



Renvoyer à

FRAB



En provenance de :

~~CC Hab. 141 Social
Monsieur Eric DUBOIS
Bureau Inter Régional France
33 avenue René Berthod France
75013 Paris~~

SGR 2 V22 MSR 2A 15-1092930 05-19

Présenté / Avisé le : /
Distribué le : /

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CN/Permis de conduire

☐ Autre :

Le facteur attesté par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée conformément



T14848 / 135



PAIE ECOEN
Service Urbanisme
Place de la Navie
95440 ECOEN

**PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT**